

Regulamin wynajmu Willa Marmolada:

Regulamin wynajmu Willa Marmolada

1. Rezerwacja i płatności

- a) Rezerwacja obiektu może być dokonana przez formularz rezerwacyjny, telefonicznie lub mailowo.
- b) Potwierdzenie rezerwacji następuje po wpłacie zadatku, który wynosi 30% całkowitej wartości wynajmu.
- c) Pozostała kwota za wynajem musi zostać opłacona najpóźniej 7 dni przed planowanym terminem przyjazdu.
- d) W przypadku rezygnacji z rezerwacji, zadatek nie podlega zwrotowi
- e) Wynajmujący zobowiązany jest o wpłacenie kaucji w wysokości ustalonej indywidualnie, kaucja zwracana jest najpóźniej do 24 godzin od momentu wymeldowania, pod warunkiem że najemca nie stwierdzi żadnych uszkodzeń w obiekcie.

2. Zakwaterowanie

- a) Do willi Marmolada mogą wprowadzać się tylko osoby, które zostały zgłoszone podczas rezerwacji.
- b) Zameldowanie odbywa się od godziny **16:00**, a wymeldowanie do godziny **11:00** w dniu wyjazdu, chyba że ustalono inaczej z właścicielem obiektu.
- c) Goście zobowiązani są do okazania dokumentu tożsamości przy zameldowaniu.

3. Zasady korzystania z willi

- a) Willa Marmolada przeznaczona jest do celów wypoczynkowych i mieszkalnych.
- b) Zabrania się organizowania w willi wszelkich imprez masowych, wesel, eventów czy innych wydarzeń, które mogą zakłócać spokój sąsiadów.
- c) Goście mają obowiązek zachowania ciszy nocnej w godzinach **22:00 - 6:00**.
- d) Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w willi przez gości.
- e) Zabrania się palenia tytoniu i e-papierosów wewnątrz obiektu.

4. Użytkowanie urządzeń i wyposażenia

- a) Goście są zobowiązani do korzystania z wyposażenia willi zgodnie z jego przeznaczeniem.
- b) W przypadku uszkodzenia mienia (np. sprzętu RTV, AGD, mebli) przez gości, będą oni zobowiązani do pokrycia kosztów naprawy lub wymiany przedmiotu.
- d) Korzystanie z basenu/jacuzzi (jeśli dostępne) odbywa się zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i regulaminem obiektu.

5. Zasady porządkowe

- a) Goście są odpowiedzialni za utrzymanie porządku w wynajmowanym obiekcie, w tym sprzątanie po sobie.
- b) Wszelkie odpady muszą być segregowane zgodnie z obowiązującymi zasadami. Kosze do segregacji znajdują się w odpowiednich częściach obiektu.

6. Zakazy

- a) W willi dozwolone jest przebywanie zwierząt, za szkody wyrządzone przez

zwierzę odpowiada najemca, który pokryje wszystkie koszty związane z naprawą.

b) Gościom nie wolno dokonywać jakichkolwiek zmian w wystroju wnętrza, malować, wiercić czy wprowadzać innych trwałych zmian w wyposażeniu obiektu.

c) Zakazuje się wprowadzania osób nie zgłoszonych w rezerwacji.

d) Wszelkie działania mogące zagrażać bezpieczeństwu obiektu lub jego mieszkańców są zabronione (np. używanie ognia, niewłaściwe korzystanie z urządzeń elektrycznych).

7. Odpowiedzialność

a) Goście wynajmujący willę odpowiadają za wszelkie szkody wyrządzone w obiekcie oraz na jego terenie, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim w czasie pobytu.

b) W przypadku stwierdzenia zniszczeń, właściciel ma prawo do potrącenia odpowiedniej kwoty z kaucji (jeśli została pobrana) lub wystawienia faktury na pokrycie kosztów naprawy.

8. Zasady anulowania rezerwacji

a) W przypadku anulowania rezerwacji mniej niż 30 dni przed datą przyjazdu, właściciel może pobrać 50% skutkuje brakiem zwrotu wpłaconego zadatku.

9. Postanowienia końcowe

a) W przypadku nieprzestrzegania regulaminu wynajmu, właściciel ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i nakazania gościom opuszczenia willi bez prawa do zwrotu poniesionych opłat.

b) Wszelkie zmiany w regulaminie będą publikowane na stronie obiektu i obowiązują od daty ich opublikowania.

10. Kaucja

Kaucja wynosi 500zł, zwracana jest w 2 dobie po wymeldowaniu.